

Projectnummer: B22775
Projectnaam: 65 won. Slingerbos te Ophemert
Bouwnummer: 46
Documentdatum: 05-12-2024
Koper(s):
Aantal opties: 12



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Ruwbouwopties Ruwbouwopties

R004140	Loopdeur naar berging + vergrote hal	19-06-2024	1	€ 0,00
----------------	---	-------------------	----------	---------------

Tussen de berging en de woonkamer wordt een deurkozijn met dichte vlakke deur van buitenkwaliteit aangebracht (kleur wit). Het kozijn wordt uitgevoerd met 3-puntsluiting, kerntrek beveiligd beslag en een cilinder gelijksluitend met de cilinders van de woning. Tevens wordt ook de hal vergroot, zodat de berging vanuit de hal te bereiken is en wordt er achter de meterkast een extra kast gemaakt. Het binnenkozijn van deze kast wordt gemaakt conform de overige binnenkozijnen op de begane grond. Het plafond van de kast wordt afgewerkt met spuitwerk.
Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de ruwbouwopties 501: uitbouw 1,2 m of 502: uitbouw 2,4 m.

R005025	Uitbouw 2400x6600mm	19-06-2024	1	€ 0,00
----------------	----------------------------	-------------------	----------	---------------

De uitbouw wordt gerealiseerd met dezelfde achtergevel kozijnen als in de basis achtergevel. De uitbouw wordt niet voorzien van extra elektra punten. Wel worden de basis elektra punten verschoven met de achtergevel mee. Het dak van de uitbouw wordt gemaakt van dezelfde systeemvloer als de verdiepingsvloer en afgewerkt met afschotisolatie en dakbedekking voorzien van mos/sedum beplanting. Het dak van de uitbouw is niet geschikt voor een dakterras. De extra binnen diepte bedraagt 2,40 m over de volledige breedte. Er ontstaat geen sprong in de woning scheidende wand

R005120	Dubbele deuren achtergevel	19-06-2024	1	€ 0,00
----------------	-----------------------------------	-------------------	----------	---------------

Het basis kozijn met enkele deur op de begane grond in de achtergevel wordt vervangen voor een kozijn met een set dubbele deuren met daarnaast vast glas. Eén deur uitgevoerd als loopdeur, de andere deur voorzien van kantschuiven (vast). De deuren behouden dezelfde afwerking als de standaard deuren in de achtergevel.

R007034	Vergroten badkamer + sepeeraat toilet (6600mm)	19-06-2024	1	€ 0,00
----------------	---	-------------------	----------	---------------

De badkamer blijft op de basis positie in de woning, maar wordt breder gemaakt en het toilet komt in een separate toiletruimte. De indeling wordt veranderd zoals in de optietekening is aangegeven. De installaties en sanitaire onderdelen verschuiven waar nodig mee en blijven onveranderd. In de toiletruimte wordt een fonteincombinatie toegepast. Vanwege de vergroting wordt er extra tegelwerk aangebracht. Het wandtegelwerk in het toilet komt tot 1,2m + vloer en daarboven worden de wanden met spuitwerk afgewerkt. Het vloertegelwerk wordt uitgevoerd als standaard vloertegelwerk voorzien van een dorpel bij de deur.

Tegelwerk Vervallen Tegelwerk

10410	Vervallen tegelwerk badkamer en toilet	05-12-2024	1	€ -1.875,00
--------------	---	-------------------	----------	--------------------

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer en toilet'. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 3.4 van de kopersmap.

Sanitair Vervallen Sanitair

20410	Vervallen sanitair badkamer en toilet	05-12-2024	1	€ -1.790,00
--------------	--	-------------------	----------	--------------------

Projectnummer: B22775
Projectnaam: 65 won. Slingerbos te Ophemert
Bouwnummer: 46
Documentdatum: 05-12-2024
Koper(s):
Aantal opties: 12



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen tegelwerk badkamer en toilet'. Het leidingwerk van de badkamer en het toilet wordt afgedopt op de standaard posities / hoogtes en waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. Het plafond wordt voorzien van standaard plafond spuitwerk. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht, in het toilet wel. De vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten die ter bescherming blijven liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de standaard positie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpels onder de betreffende binnendeuren komen te vervallen en er worden geen vensterbanken aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt aangebracht op de standaard positie bij de wastafel. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 3.4 van de kopersmap.

Keuken Keukenaansluitpunten

30110	Standaard aansluitpunten in de keuken	05-12-2024	1	€ 0,00
--------------	--	-------------------	----------	---------------

De keukenruimte wordt voorzien van standaard aansluitpunten conform de nultekening van de keuken.

Bouwkundig Overig Bouwkundig

40810	Standaard vensterbanken	05-12-2024	1	€ 0,00
--------------	--------------------------------	-------------------	----------	---------------

In de gehele woning worden de standaard witte vensterbanken aangebracht.

40870	Aanbrengen van een kruipluik in de stenen berging	21-11-2024	1	€ 345,00
--------------	--	-------------------	----------	-----------------

In de stenen berging naast de woning wordt een geïsoleerd kruipluik inclusief matrand aangebracht. Deze optie is alleen van toepassing voor de vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen, behoudens bouwnummer 38 t/m 43.

Bouwkundig Individuele Opties

40960	Keuze nieuw te planten boom: Wilde appel	05-12-2024	1	€ 0,00
--------------	---	-------------------	----------	---------------

Zoals omschreven op pagina 20 van de kopersmap krijgt elke woning een nieuw te planten boom voor in de tuin.

Loodgieter Buitenkranen

50110	Aanbrengen van een buitenkraan op de gevel	21-11-2024	1	€ 600,00
--------------	---	-------------------	----------	-----------------

De buitenkraan wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en is vorstvrij met automatische leegloop. De buitenkraan kan alleen grenzend aan een verwarmde ruimte worden aangebracht.

Elektra Loze Leidingen

Projectnummer: B22775
Projectnaam: 65 won. Slingerbos te Ophemert
Bouwnummer: 46
Documentdatum: 05-12-2024
Koper(s):
Aantal opties: 12



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
60310	Aanbrengen van een loze leiding	21-11-2024	1	€ 190,00

De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,3 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening) en loopt naar de meterkast. De loze leiding is voorzien van controledraad.

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW: € -2.530,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de opdrachtbevestiging zijn de Woningborg voorwaarden meer- en minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken:

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestiging voor opdracht door de koper(s) is ondertekend.
- Prijzen zijn inclusief 21 % BTW
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Al het meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- De opdrachtbevestiging dient - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen (digitaal) ondertekend te worden geretourneerd.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Datum ondertekenen

Handtekening
