

Regels bouwwerken en tuinrichting bij de dijk

Voor werken en werkzaamheden in, op en in de buurt van waterkeringen die in beheer van Waterschap Rivierenland zijn, heeft het waterschap regels opgesteld. Deze regels zijn in de verbodsverordening van het waterschap, de Keur Waterschap Rivierenland 2014, uitgewerkt. De keur geeft het waterschap de grondslag voor het stellen van eisen aan werken en werkzaamheden in, op en in de buurt van waterkeringen.

Voor dit soort werken en werkzaamheden is een vergunning van het waterschap nodig. Voor een groot aantal veel voorkomende werken en werkzaamheden is een schriftelijke melding voldoende. Het waterschap heeft hiervoor zogenoemde algemene regels opgesteld. Als u voldoet aan de algemene voorwaarden, kunt u volstaan met een melding. Indien dit niet het geval is, zult u een (water)vergunning moeten aanvragen. Dan moeten de werkzaamheden voldoen aan de beleidsregels, tenzij er een reden is om hiervan af te wijken.

De algemene regels en beleidsregels verschillen in de drie zones van de waterkering. Deze zones zijn als volgt:

- het waterstaatswerk: de waterkering zoals deze op de legger is aangegeven. Biedt maximale bescherming voor de dijk volgens de keur.
- de beschermingszone: een aan het waterstaatswerk grenzende zone welke zware bescherming biedt voor de dijk volgens de keur.
- de buitenbeschermingszone: een aan de beschermingszone grenzende zone welke een lichte bescherming biedt voor de dijk volgens de keur, maar is voldoende om bijvoorbeeld aanvullende eisen aan ontgrondingen te stellen.

U kunt in de [Legger Waterkeringen](#) duidelijk zien in welke zone uw geplande werkzaamheden plaats zouden vinden.

In de tabel hieronder zijn een aantal werkzaamheden die te maken hebben met verbouwingen aan uw huis of aan de tuinrichting uitgelicht. In de tabel zijn de belangrijkste voorwaarden uitgeschreven, er gelden nog aanvullende voorwaarden, deze kunt u lezen op: <https://www.waterschaprivierenland.nl/keur-en-leggers>, hier staat een verwijzing naar de algemene regels en de beleidsregels. Voldoen de werkzaamheden aan de algemene regel, kunt u deze plannen uitvoeren nadat u een melding heeft gemaakt. Als de werkzaamheden niet voldoen aan de algemene regel worden de beleidsregels gevolgd, hiervoor moet u een vergunningaanvraag doen. Een melding of vergunningaanvraag kunt u doen op www.omgevingsloket.nl.

Bij het indienen van een aanvraag of melding moet u rekening houden met het volgende:

- Geef duidelijk aan welke werkzaamheden u wilt gaan uitvoeren en waarom (uw belang).
- Voeg duidelijke tekeningen van de werkzaamheden bij de aanvraag/melding. Hierop moet de locatie en maatvoering duidelijk leesbaar zijn. Hiervoor kunt u de Legger waterkeringen raadplegen.
- Vermeld de bouwkosten van de werkzaamheden, ook als u deze zelf uitvoert (marktconforme prijs). Dit is alleen nodig bij een aanvraag (niet bij een melding). Voor het in behandeling nemen van een aanvraag worden namelijk legeskosten in rekening gebracht.

Bij vragen kunt u terecht bij vergunningen@wsrl.nl.

Werkzaamheden	Algemene regel MELDINGSPLICHTIG	Beleidsregels (gelden wanneer de werkzaamheden niet voldoen aan de algemene regel) VERGUNNINGSPLICHTIG
Hekwerk, schutting, afrasteringen	<p>Toegestaan met melding mits het een schutting en/of hekwerk betreft, die:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wordt geplaatst langs of op een perceel met een woonbestemming en; - wordt geplaatst in de beschermingszone binnen een afstand van 10 meter gemeten vanuit de grens waterkering – beschermingszone en voldoet aan de volgende criteria: <ol style="list-style-type: none"> a. een maximale hoogte van 1,00 meter, en; b. plaatsing op palen met een maximale diepte van 0,60 m onder maaiveld en/of; c. fundatie met poeren met een maximale diepte van 0,30 m onder maaiveld. <p>OF</p> <ul style="list-style-type: none"> - wordt geplaatst in de beschermingszone van een waterkering op een afstand van minimaal 10 meter gemeten vanuit de grens waterkering – beschermingszone en voldoet aan de volgende criteria: <ol style="list-style-type: none"> a. een maximale hoogte van 2,00 meter, en; b. plaatsing op palen met een maximale diepte van 1,00 m onder maaiveld en/of; c. fundatie met poeren met een maximale diepte van 0,60 m onder maaiveld. <p>-Voor overige regels zie onze website</p>	<p>In/op de waterkering zijn tuinhokjes, schuttingen en tuinmuren toegestaan als:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de onderkant van de constructie niet dieper beneden maaiveld reikt dan 30 cm; - eventuele palen (bij hekwerken en schuttingen) niet dieper beneden maaiveld reiken dan 60 cm; - het bouwwerk niet hoger is dan 1,00 meter. Een toegangspoort mag maximaal 2,00 meter hoog zijn; - het bouwwerk hoort bij bestaande bebouwing. <p>In de beschermingszone zijn tuinhokjes, schuttingen en tuinmuren toegestaan als:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de onderkant van de constructie niet dieper in de bodem reikt dan 60 cm; - het bouwwerk niet hoger is dan 1,00 meter. <p>Wanneer het bouwwerk op een afstand van meer dan 10 meter uit de grens tussen de waterkering en de beschermingszone komt, mag het bouwwerk maximaal 1,80 meter hoog worden;</p> <ul style="list-style-type: none"> - het bouwwerk hoort bij bestaande bebouwing. <p>-Voor overige regels zie onze website</p>
Eenvoudig demontabel object (bijvoorbeeld schuur of tuinhuisje)	<p>Het plaatsen en behouden van een tijdelijk object en/of handmatig eenvoudig demontabel object is toegestaan met een melding, voor zover:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een tijdelijk object zonder fundering wordt geplaatst op bestaand maaiveld op de waterkering of in de beschermingszone, maar tegelijkertijd niet op dijktaaluds en niet in een oppervlaktewaterlichaam en/of bijbehorende beschermingszones, en; - een handmatig eenvoudig demontabel object in de beschermingszone van een waterkering wordt geplaatst, maar tegelijkertijd niet in een oppervlaktewaterlichaam en/of bijbehorende beschermingszones, en; - bij een handmatig eenvoudig demontabel object geen grondroeringen plaatsvinden dieper dan 0,30m onder maaiveld, en; - bij een handmatig eenvoudig demontabel object geen gestorte fundering wordt toegepast; <p>-Voor overige regels zie onze website</p>	<p>Tijdelijke en/of handmatig eenvoudig demontabele bouwwerken (tuinhuisjes, overkappingen etc.) zijn toegestaan met vergunning als:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het bouwwerk niet groter is dan 18m² - het bouwwerk niet op het talud wordt geplaatst; - de bekleding van het talud niet wordt aangetast (bijv. door schaduwwerking); - het bouwwerk bedoeld is voor particulier tuingebruik; - de fundering niet gestort, geslagen of anderszins in de grond is gefundeerd en dus bovenop het maaiveld staat; - de grond waarop het tijdelijke en/of handmatig eenvoudig demontabele bouwwerk staat, eigendom is van de aanvrager. <p>-Voor overige regels zie onze website</p>

<p>Erfverharding</p>	<p>Het aanleggen en het behouden van gesloten erfverharding in de beschermingszone van een waterkering is toegestaan met een melding voor zover:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deze niet wordt aangelegd in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam, en; - deze niet op het dijktaalud wordt aangelegd, en; - deze wordt aangelegd op percelen met een woonbestemming, en; - niet meer dan 500 m² oppervlak aan verharding wordt aangelegd. <p>-Voor overige regels zie onze website</p>	<p>Vergunning nodig bij aanleg van erfverharding in het waterstaatswerk en/of bij meer dan 500m² aan verharding.</p> <p>-Voor overige regels zie onze website</p>
<p>Interne verbouwingen en dakkapellen</p>	<p>Toegestaan zonder melding voor zover:</p> <ul style="list-style-type: none"> - er geen wijziging plaatsvindt van een kelder, fundering of vloerpeil, uitgezonderd aanvullingen van kruipruimtes en vervanging van (houten) vloeren door plaatvloeren, en; - er geen volume-uitbreiding plaatsvindt, anders dan een eventuele dakkapel, en; - er geen grondroering plaatsvindt. <p>Voor deze activiteit geldt geen meldingsplicht.</p> <p>-Voor overige regels zie onze website</p>	<p>Geen vergunning nodig zolang deze voldoet aan algemene regels. Bij volume uitbereiding dient u te kijken naar de beleidsregels voor bouwwerken: https://www.waterschaprivierenland.nl/bouwwerken-in-of-nabij-een-waterstaatswerk</p> <p>-Voor overige regels zie onze website</p>
<p>Beplanting</p>	<p>Toegestaan met een melding voor zover deze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niet in een oppervlaktewaterlichaam en/of bijbehorende beschermingszones wordt geplaatst, en; - in de beschermingszone van een waterkering wordt geplaatst, en; - in tuinen en parken wordt aangebracht waarvan het maaiveld 0,50 m boven leggerprofiel* is gelegen, en; - van nature lager blijft dan 5,00 m boven maaiveld. <p>-Voor overige regels zie onze website</p>	<p>Waterstaatswerk:</p> <p>Boom of struik van nature <5m In het binnendijkse gedeelte van de waterkering zijn bomen en solitaire struiken alleen toegestaan als:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de bomen van nature niet hoger worden dan 5 meter en b. het maaiveld ter plaatse van de beplanting minimaal 0,5 meter hoger is dan het leggerprofiel* en c. de afstand van het leggerprofiel tot de beplanting minimaal 4 meter uit het leggerprofiel. <p>Heggen en hagen zijn in het binnendijkse gedeelte van de waterkering toegestaan als:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. het maaiveld ter plaatse van de heg/haag minimaal 0,5 meter hoger is dan het leggerprofiel*; en b. de heg/haag niet hoger wordt dan 1,00 meter; en c. het plantgat niet dieper wordt dan 25 cm beneden maaiveld. <p>Boom van nature > 5 meter In het waterstaatswerk zijn bomen hoger dan 5 meter niet toegestaan.</p> <p>Beschermingszone: Boom of struik van nature <5m In zowel de buiten- als de binnendijkse beschermingszone zijn bomen en struiken alleen</p>

		<p>toegestaan als:</p> <p>a. het maaiveld ter plaatse van de beplanting minimaal 0,5 meter hoger is dan het leggerprofiel* en</p> <p>b. aaneengesloten beplanting (heg of haag) niet hoger wordt dan 1,00 meter</p> <p>Boom van nature > 5 meter</p> <p>In zowel de buiten- als de binnendijkse beschermingszone zijn bomen die hoger worden dan 5 meter alleen toegestaan als:</p> <p>a. de boom/bomen minimaal 2 meter uit het waterstaatswerk worden geplant en er 1 meter overhoogte** ten opzichte van het leggerprofiel is, of</p> <p>b. de boom/bomen minimaal 5 meter uit het waterstaatswerk worden geplant.</p> <p>Het is niet toegestaan om in plantgaten voorzieningen aan te brengen voor beluchting of watervoorziening. Voor aanplant van bomen kan vanwege het plantseizoen in overleg met het waterschap worden afgeweken van de zogenaamde dijksluitingsperiode. Voor aanplant in deze periode wordt een watervergunning verleend als de aanplant niet tijdens hoogwater plaatsvindt en plantgaten in één werkgang worden gegraven, voorzien worden van beplanting en met uitkomende grond worden aangevuld en voldoende worden verdicht.</p> <p>-Voor overige regels zie onze website</p>
Aanleggen van vijvers of slootjes	Niet toegestaan	Niet toegestaan

*met het leggerprofiel wordt de aangewezen hoogte van de dijk aangeduid. In de meeste gevallen is het maaiveld hoger of op dezelfde hoogte. U kunt op de Legger Waterkeringen raadplegen of u hieraan voldoet.

** het maaiveld moet 1 meter hoger zijn dan de minimale dijkhoogte aangegeven in de Legger Waterkeringen

Heeft u vragen of twijfelt u of u de werkzaamheden mag uitvoeren? Neem dan altijd contact op met de afdeling vergunningen van Waterschap Rivierenland, wij helpen u graag verder.